

## **CARTA NOTARIAL DANDO UN PLAZO PARA CUMPLIR CONTRATO BAJO POSIBLE RESOLUCION DE CONTRATO O EXIGENCIA JUDICIAL DE SU CUMPLIMIENTO MAS INDEMNIZACION POR APLICACIÓN DE ART 1428 DEL CODIGO CIVIL**

Ciudad de .....del día.....de ..... del 202...

Sr (Sra) .....

**Calle/ Av. / Jr /** ..... Distrito de .....Provincia  
de .....

Por medio de la presente CARTA NOTARIAL, en resguardo de mis intereses y  
derechos patrimoniales vengo a bien ponerle en conocimiento lo siguiente:

-Con fecha.....; se celebró un contrato de ..... con mi persona

-A pesar de mis reiterados reclamos NO HA CUMPLIDO CON SUS  
OBLIGACIONES DE PAGO CONFORME AL CONTRATO CELEBRADO  
siendo que de acuerdo a dicho contrato solo han cumplido o cancelado  
hasta..... quedando pendientes las cuotas y obligaciones  
iguales..... **(describir si  
se debe cuotas de dinero o otro tipo de obligaciones)**

-En consecuencia de conformidad con el Art 1428 del Código Civil y la cláusula  
.....del contrato tengo Ud. a bien cumplir con su obligación en caso de no  
hacerlo en el plazo de 72 horas engrá judicialmente

- a) El cumplimiento de las obligaciones pendientes ( )
- b) O la resolución del contrato ( )

Y adicionalmente la respectiva indemnización.

### **POR LO EXPUESTO**

-De no cumplir con lo requerido, acudiremos ante la autoridad competente en  
perjuicio de las penalidades pactadas y las que se originen de su propia causa  
según el tenor del mismo contrato, con costas y costos y los embargos  
necesarios.