

Expediente : Pon el número de expediente que se ve en la cedula de notificación o en un escrito anterior

Especialista: poner el apellido y nombre del secretario ver la cedula notificación

Sumilla : **SOLICITO MEDIDA CAUTELAR DE ANOTACION DE DEMANDA**

SEÑOR JUEZ DEL(colocar el nro. de Juzgado ejemplo 10mo) JUZGADO DE..... poner la especialidad del Juez DE LA CIUDAD DE(Ponga aquí el Juzgado que dice en su cedula de notificación)

Yo Sr(a) (D) con DNI () CE ()
Pasaporte () M con domicilio en de la
..... Provincia y Departamento de y señalandome como
procurador en **presento demanda cautelar a favor de** En cuanto al domicilio
procesal hago en el Colegio de Abogados de Lima señalo que por disposición
Resolución Administrativa N° 025-2021-CE-PJ del 26-01-2021 en su numeral 2.7 se
ha dispuesto que por el tema de la nueva cuantía de notificación, todo
debido a que En el proceso de seguido por el Sr. (D)
..... **presento demanda a favor de** ante usted, con respeto, me presento y
expongo lo siguiente:

I. PETITORIO

Teniendo legitimidad para citar y habiéndose admitido nuestra DEMANDA DE
..... **presento demanda a favor de** **presento demanda a favor de**,
mediante el EXPEDIENTE N° **presento demanda a favor de**, SOLICITAMOS MEDIDA
CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO DE ANOTACIÓN DE DEMANDA, la
misma que deberá inscribirse en la Partida Electrónica N° **presento demanda a favor de**
presento demanda a favor de, del Registro de Propiedad Inmueble de Lima, y que
corresponden al inmueble sub-rodado.

II. VEROSIMILITUD DEL DERECHO O FUMUS BONI JURIS

Es el caso, señor Juez, que hemos interpuesto demanda la misma que ya ha
sido admitida por esta Justicia, sobre el predio que mantiene inscripción en
la Partida N° del Registro de Propiedad Inmueble de la ciudad de.....

Debe considerarse, señor Juez, la necesidad de proteger nuestro Derecho Real de
Propiedad cuya declaración se solicita a nuestro favor, pues los demandados en su
afán desesperado de causar perjuicio y eludir a sus obligaciones contractuales,
pueden transferir la propiedad mediante contratos simulados a favor de otras
personas, defraudando así su verdadero dominio, entonces, debe protegerse también
el derecho de la colectividad y de cualquier Tercero como a la presente relación
material y procesal, a fin de evitar sean suspendidos mediante comparecencia,