

CARTA NOTARIAL

Ciudad de el.....deldel año

Sres. Inmobiliaria

Domicilio

Por el presente conducto paso a requerir cumplir con la reparación de estructuras en razón de venirse deteriorando sea filtración de agua, mala edificación y dañando la estructura del predio y posiblemente el techo del departamento situado al lado del mío todos estos daños en el inmueble adquirido para mi persona a su representada signado como el departamento No. de la Av. Calle..... por lo siguiente:

Resulta que por contrato celebrado con su representada ante Notario Público Dr..... adquirí el bien en referencia sin embargo de manera súbita al sentir olores de humedad en el predio pude verificar en el mesdel año.....que otro ambiente de la propiedad se venía humedeciendo la pared, grande ha sido mi sorpresa al desprender el papel tapiz de la pared y constatar una humedad que prácticamente cubre toda la pared lo que evidencia una fuga de agua a gran escala ~~que evidencia una fuga de agua a gran escala~~

Adicionalmente se puede apreciar que del departamento contiguo a mi propiedad de entrada se aprecia también deterioro en por lo que se supone también una reparación por realizar ~~que evidencia una fuga de agua a gran escala~~

Que de conformidad con el Reglamento Nacional de Edificaciones el caso sub materia tiene de garantía por 5 años contados a partir de que la obra fue inspeccionada y aprobada por el equipo técnico de la autoridad municipal, por lo que me encuentro dentro del plazo.